



Statytojas (užsakovas)	UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (TECHNOLOGINIO) (7.22.), VANDENTIEKIO TINKLŲ (9.3.), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (9.5.), KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ (TECHNOLOGINIŲ VAMZDYNŲ) (9.8.), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO) (12.) JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI [7], SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS [8], INŽINERINIAI TINKLAI [9], KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	NEGYVENAMIEJI KITOS PASKIRTIES PASTATAI [7.22.], KELIAI [8.1.] VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3.], NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI [9.5.], ELEKTROS TINKLAI [9.6.], KITI INŽINERINIAI TINKLAI [9.8.], KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12.]
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS
Statinio projekto numeris	AT-23I-2106
Bylos (segtuvo) žymuo	SA-03
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	GINTAS STANKUS Atestato Nr. 26429	
	PROJEKTO DALIES VADOVĖ	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A1987	

## BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstai</b>					
AT-23I-2106-01-TP-SA.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
AT-23I-2106-01-TP-SA.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		
AT-23I-2106-01-TP-SA.TS	6	0	Techninė specifikacijos		
AT-23I-2106-01-TP-SA.SZ	1	0	Šalinių kiekių žiniaraštis		
<b>Brėžiniai</b>					
AT-23I-2106-01-TP-SA-B.01	1	0	1 aukšto planas, stogo planas, pjūvis 1-1		
AT-23I-2106-01-TP-SA-B.02	1	0	Fasada		

0	2025-04-14	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>atamis</div><div>Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34</div></div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdinių) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas</div>				
26429	SPV	Gintas Stankus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1987	SPDV	Ieva Puidokaitė	01-technologinis pastatas	0	
	Arch.	Valdas Šablevičius	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-23I-2106-01-TP-SA- BSŽ	LAPAS  1	LAPŲ  1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys


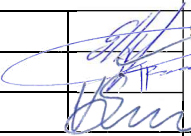
1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas statinio projektas .....	2
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai .....	2
1.3. Projektavimo programinė įranga .....	4
2. Projektuojamo statinio bendrieji RODIKLIAI .....	5
3. bendrieji duomenys .....	5
3.1. Statinio geografinė vieta .....	5
3.2. Ryšys su gretimu užstatymu .....	7
3.3. Kultūros paveldo vertybė .....	7
3.4. Vietovės geologinės sąlygos .....	8
3.5. Klimatinės sąlygos .....	8
3.6. Reljefas .....	8
4. Projektuojamų statinys .....	9
5. pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; .....	9
6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai .....	9
7. universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai; .....	9
8. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos; .....	9
9. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį .....	10
10. projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė .....	10
11. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės .....	10
12. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms .....	10
13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams .....	11
14. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliamus veiksnius .....	11

0	2025-04-14	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>atamis</div><div>Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34</div></div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdinių) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas</div>				
26429	SPV	Gintas Stankus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1987	SPDV	Ieva Puidokaitė	01-technologinis pastatas	0	
	Arch.	Valdas Šablevičius	Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-23I-2106-01-TP-SA-AR	LAPAS  1	LAPŲ  11

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas statinio projektas.....	2
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.....	2
1.3. Projektavimo programinė įranga .....	4
2. Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai.....	5
3. Bendrieji duomenys .....	5
3.1. Statinio geografinė vieta .....	5
3.2. Ryšys su gretimu užstatymu .....	7
3.3. Kultūros paveldo vertybė.....	7
3.4. Vietovės geologinės sąlygos.....	8
3.5. Klimatinės sąlygos.....	8
3.6. Reljefas .....	8
4. Projektuojamų statinys.....	9
5. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;.....	9
6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai .....	9
7. Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai; .....	9
8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos;.....	9
9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį .....	10
10. Projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė .....	10
11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės .....	10
12. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms .....	10
13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams .....	11
14. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliamus veiksnius.....	11

0	2025-04-14	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdinių) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
26429	SPV	Gintas Stankus		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	SPDV	Ieva Puidokaite		01-technologinis pastatas	0
	Arch.	Valdas Šablevičius		Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-23I-2106-01-TP-SA-AR		LAPAS 1 LAPŲ 11

## 1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS

### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projektas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

1. UAB „Giraitės vandenys“ techninė užduotis.
2. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. STS23-1168, 2023-10-16.
3. Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus 2023-10-11 raštas Nr. T5-1191 „Dėl techninių sąlygų išdavimo“.
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-12-12 prisijungimo sąlygos Nr. TS24-B2669.
5. Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus 2023-10-30 raštas Nr. T5-1191 „Dėl techninių sąlygų išdavimo“.
6. AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2023-11-22 raštas Nr. 2-16957 „Dėl sąlygų nustatymo“.
7. MB „Geotymas“ parengtas topografinis planas, 2023 m. (TIHS1-20230308-016421).
8. Nuotekų valykla Juragių k., Kauno r. sav., projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, ataskaita. UAB „Rapasta“, 2023 m. Žemės gelmių registro Nr. 46643-2023.

### 1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;
6. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
8. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713;
9. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“ 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622;
10. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtinimo“ 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1053;
11. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	2	11	0

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878;

12. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;

13. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848;

14. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390;

15. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtinimo“ 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901;

16. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;

17. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

18. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“;

19. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo“;

20. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“;

21. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“;

22. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ patvirtinimo“;

23. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

24. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtinimo“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	3	11	0

25. Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
26. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
27. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
28. LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346;
29. Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus įsakymas „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo“ 2000 m. balandžio 12 d. Nr. 28;
30. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“ 2005 m. sausio 3 d. Nr. 3D-1;
31. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ 2006 m. sausio 9 d. Nr. 3D-2;
32. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ 2008 m. balandžio 16 d. Nr. 3D-218.;

**Pastaba:** Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

### 1.3. Projektavimo programinė įranga

1. Programinės įrangos paketas Autodesk Revit.
2. MS Office, MS Windows programinės įrangos paketai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	4	11	0

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

II SKYRIUS. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	technologinis pastatas nėra pastoviai dirbančių darbuotojų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	12,68
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	41
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	2,8
7. Energinio naudingumo klasė		nenumatoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nereglamentuojama
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS

### 3.1. Statinio geografinė vieta

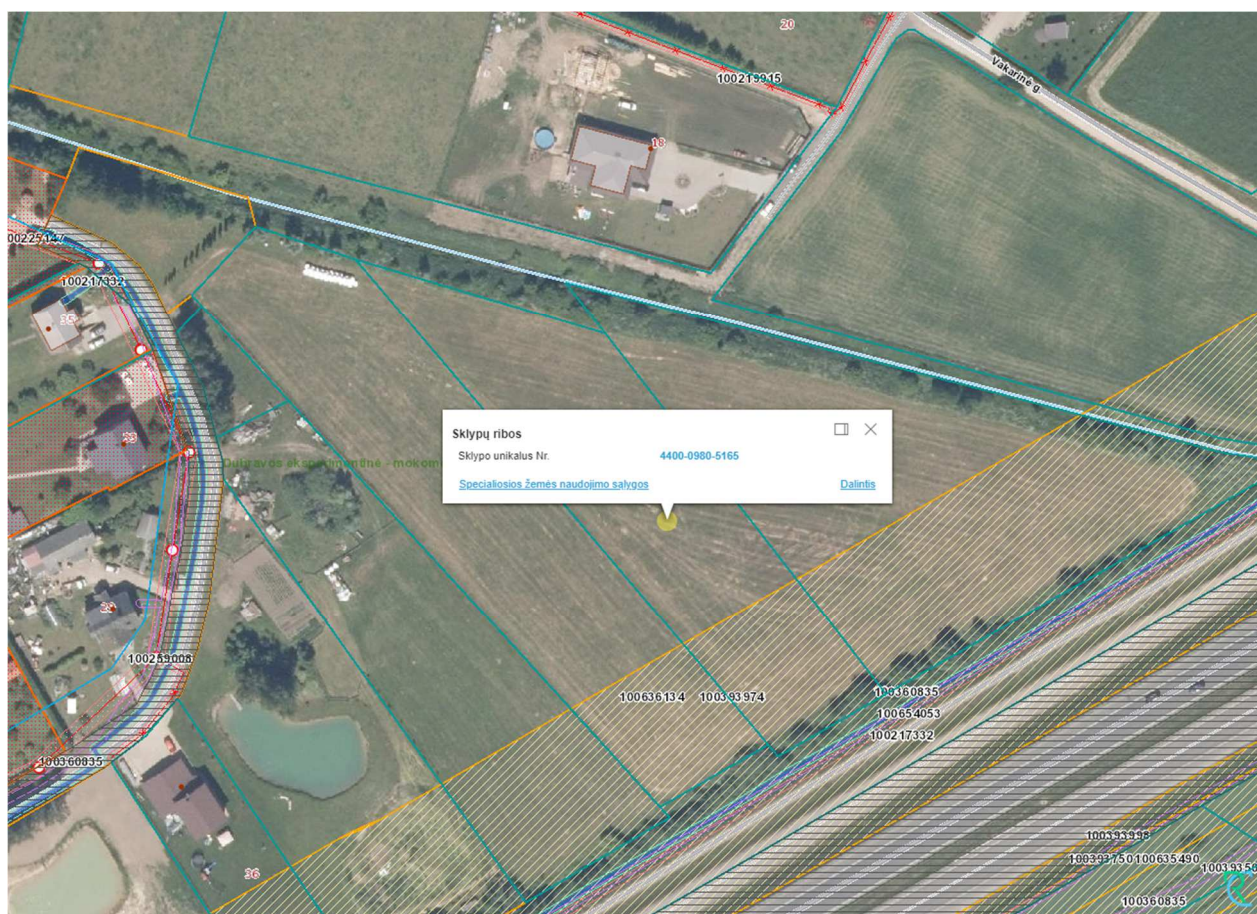
Nuotekų valyklos (toliau – NV) statybos projektas bus įgyvendinamas tuščiame įregistruotame žemės sklype kad. Nr. 5227/0002:375 Juragių k.v., sklypo unikalus numeris 4400-0980-5165, kurį nuosavybės teise valdo UAB „Giraitės vandenys“ (žr. 1 pav.). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,5474 ha.

Prie projektuojamo objekto numatoma privažiuoti per kitu projektu suprojektuotos privažiavimo nuovažą (pagal sutartį tarp UAB „Giraitės vandenys“ ir AB „Via Lietuva“), nes kito privažiavimo prie sklypo nėra.

Juragiai – kaimas Kauno rajono savivaldybėje, Garliavos apylinkių seniūnijoje, 6 km į pietvakarius nuo Garliavos, prie magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	5	11	0





1 pav. Situacijos schema. Šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	6	11	0

**2 pav.** Ištrauka iš specialiojo plano (pakoreguotas 2021 m.) Šaltinis [www.tpd.lt](http://www.tpd.lt)

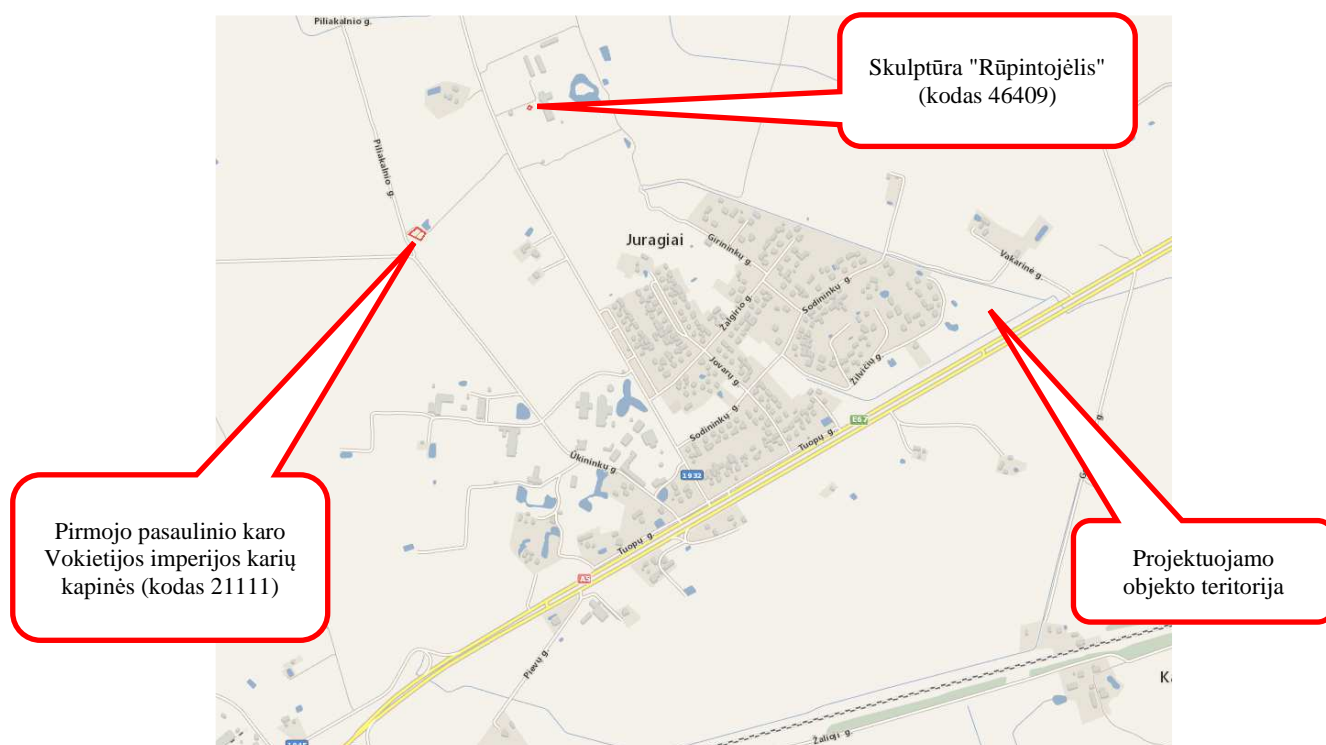
Planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir inžineriniai tinklai į valstybės saugomas, Natura2000 ir Kultūros paveldo teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka, todėl veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio šioms teritorijoms (detaliau žr. 10 skyrių).

### 3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Kaimyniniai sklypai nėra užstatyti. Kiek tolėliau yra gyvenamųjų namų kvartalas, kuris užstatytas pavieniai mažaaukščiai gyvenamaisiais namais.

### 3.3. Kultūros paveldo vertybė

Planuojamas statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas



Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt/>)

Atstumai iki arčiausiai esančių saugomų objektų bei jų teritorijų

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto
Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės (kodas 21111)	apie 1550 m, ŠV
Skulptūra "Rūpintojėlis" (kodas 46409)	apie 1650 m, ŠV

Šaltinis: kpd.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	7	11	0

### 3.4. Vietovės geologinės sąlygos

Objekto teritorijoje, kurioje statoma nuotekų valykla UAB „Rapasta“ 2023 m. atliko nuotekų valyklos II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimai atlikti laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Veiverių moreninio gūbrio mikrorajonui.

Litologija. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžinio Nr. 2 vietoje iki 0,9 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Po minėtomis nuogulomis gręžinyje Nr. 2 ir po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 1 slūgso glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,3-0,4 m gylyje (alt. 80,84-80,92 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pilnas geologinis litologinis grunto aprašymas bei vandeningojo sluoksnio (daugeliu atvejų gruntinio vandens) slūgsojimo gyliai, bei kita susijusi informacija yra pateikta projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje (žr. priedas Nr. 7).

### 3.5. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos Kauno savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (arčiausia stotis Kaunas): vyraujantys vėjai sausio mėn. - pietvakarių, vakrų kryptį, liepos mėn. - vakarų, pietvakarių ir šiaurės vakarų kryptį vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptų metų vėjo greitis 3,6 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 27 m/s (2002). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 7,5 °C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 18,5 °C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -5,5 °C. Absoliutus oro temperatūros metinis (1991–2020 m.) maksimumas buvo 35,3°C (2015 m.), absoliutus oro temperatūros metinis (1991–2020 m.) minimumas buvo -30,7 °C (1996 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnis (1991–2020 m.) 80 %. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 651 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 82,9 mm (2005 m.). Didžiausias dekadinis sniego dangos kiekis 44 cm. Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 750 cm, per 50 metų – 84 cm.

### 3.6. Reljefas

Reljefas yra lygus, abs. aukščiai svyruoja apie 81.00-81.50 m intervale.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	8	11	0



#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINYS

Technologinis pastatas (01) (bendras plotas apie 20 m<sup>2</sup>). (konteinerinis modulinis pastatas 6,06 (išor.)/5,84 (vid.) × 2,44/2,22 × 2,80/2,50 m). Technologinio pastato paskirtis nuotekų valymo procesams ir aptarnavimui reikalingos technologinės patalpos. Pamatai – atraminės pagalvės OPM-6-6. Sienos ir pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių (putų poliuretanais arba mineralinė vata), konstrukcijos plieninės. Sienos iš 80 mm storio plokščių. Stogas – sutapdintas (bešlaitė) iš daugiasluoksnių plokščių, konstrukcijos plieninės. Langai – nenumatomi.

#### 5. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Pastatas projektuojamas su trimis patalpomis, kurios tarpusavio funkcinių ryšių neturi. Kiekviena patalpa turi savo atskirą patekimą iš lauko.

#### 6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Pastate numatomas vienas san mazgas su vienu unitazu ir viena kliaukle. Pastate nenumatoma pastovi darbo vieta.

#### 7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;

Pagal numatomą įmonės darbo specifiką, nenumatoma, kad statomą nuotekų valyklą galėtų prižiūrėti ir aptarnauti žmonės su negalia (darbuotojas atliks ir einamuosius valyklos eksploatavimo/priežiūros darbus), todėl papildomų priemonių neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimui nenumatoma. Kadangi į valyklos teritoriją yra draudžiama patekti pašaliniais asmenimis (ypatingos svarbos objektas), todėl į teritoriją galės patekti įgalioti asmenys susiję su valyklos aptarnavimu ir priežiūra, todėl žmonėms su negalia sprendiniai nepritaikyti.

#### 8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS;

Sienos: Daugiasluoksni plokštė su mediniu karkasu (lauko pusėje - cinkuotas, poliesteriu dengtas 0,6 mm plienas / šilumos izoliacija: 100 mm mineralinė vata arba poliuretanais. Vidaus apdaila: balta laminuota medžio drožlių plokštė.

- Išorinė spalva – sidabrinė (RAL 9006)
- Vidaus spalva – balta
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,34 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .

Pertvarų sieninių plokščių storis – 70 mm. Pertvaros plokštę sudaro 50 mm storio medinis rėmas iš abiejų pusių apsiūtas balta laminuota 10 mm storio medžio drožlių plokštė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	9	11	0

Grindys.

- Apdaila iš 2,00 mm storio PVC dangą, spalva – pilka.
- Grindų apvadai – PVC, spalva – pilka;
- Laikančioji plokštė – OSB (špuntuota, 25 mm storio), skirta naudoti 2 klasės drėgnoje aplinkoje pagal ENV 1995-1-1;
- Apšiltintos 100 mm storio mineralinė vata. Degumo klasė – A1 (EN 13 501-1) ;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,36$  (W/m<sup>2</sup>K);
- Garo izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- 0,5 mm storio trapecinio profiliavimo cinkuota skarda ;

Stogas ,

- Dengtas cinkuota 0,5 mm storio skarda. Dviguba užvarta su įklijuota tarpine ;
- Skersinės medinės gegnės;
- Apšiltintas 100 mm storio mineralinė vata. Degumo klasė A1 (EN 13 501-1);
- Šilumos laidumo koeficientas –  $U = 0,34$  (W/m<sup>2</sup>K) ;
- Garo izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- Lubos – balta 10 mm laminuota medžio drožlių plokštė, emisijos klasė - E1;

## **9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTĮ**

Kadangi pastate nenumatoma pastovi darbo vieta, todėl natūralus apšvietimas nėra projektuojamas.

## **10. PROJEKTUOJAMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ**

Kadangi pastate nenumatoma pastovi darbo vieta, todėl garso klasė nenustatoma..

## **11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Siekiant objektą apsaugoti nuo smurto ir vandalizmo nuotekų valykloje numatyta įdiegti neteisėto įsibrovimo (apsauginė signalizacija) bei duomenų perdavimo įrangą (vadovaujantis Aplinkos ministro 2006 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-314 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teikiančių įmonių fizinės ir informacinės saugos reikalavimų patvirtinimu“).

Teritorija atveriamą ir rakinama. Pastato durys taip pat rakinamos.

## **12. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIMĖMS TERITORIJOMS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	10	11	0

Nuotekų valyklos statybos neigiamos įtakos aplinkai neturės, nes projektuojami inžineriniai statiniai atokiau nuo gyvenamosios teritorijoje, baigus statybos darbus gyvenviečių nepakeis. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos Rangovo numatytoje statybvietėje, kuri bus aptveriamas, o statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį.

Gyventojams, kaimyninėms teritorijoms valyklos statybos metu bus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl statybinių mašinų eismo bei statybų triukšmo.

Valyklos eksploatacijos metu žybaus neigiamo poveikio nebus, bus juntamas tik teigimas poveikis, nes pastačius šiuolaikinę nuotekų valyklą, bus užtikrintas Juragių k. susidarančių buitinių nuotekų valymas iki aplinkosauginių reikalavimų. Nuotekų valykla bus statoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

### **13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS**

Nuotekų valykla suprojektuota taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkosaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Visi skaičiavimai pateikti kitose projekto bylose.

### **14. DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIAMJUS VEIKSNIUS**


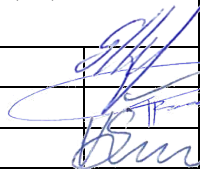
Suprojektuoti inžineriniai statiniai tinkamai prižiūrimi ir eksploatuojami, neviršys bei neskleis kvapų „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, bei „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, leidžiamų reikalavimų. Projektuojama nuotekų valykla bus uždaro tipo, todėl kvapas valyklos teritorijoje bus minimalus ir neviršys HN reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.AR	11	11	0

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## TURINYS

<b>1 BENDRI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI IR MEDŽIAGOMS.....</b>	<b>2</b>
<b>2 ŽEMĖS DARBAI.....</b>	<b>2</b>
2.1. Bendroji dalis.....	2
2.2. Paruošiamieji darbai.....	3
2.3. Kasimas.....	3
2.4. Iškasų sutvirtinimas ir apsauga.....	4
2.5. Užpylimas ir sutankinimas.....	4
2.6. Statybos darbų kontrolė.....	5
<b>3 PASTATAS.....</b>	<b>5</b>
<b>4 PALIEKAMŲ PATALPŲ BŪKLĖ.....</b>	<b>6</b>

0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdynų) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
26429	SPV	Gintas Stankus		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	SPDV	Ieva Puidokaite		01-Technologinis pastatas	0
	Arch.	Valdas Šablevičius		Techninės specifikacijos	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-23I-2106-01-TP-SA.TS		LAPAS 1 LAPŲ 6

## 1 BENDRI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Pastato naujos statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- Statybos techninis reglamentas „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ STR 1.01.04:2013;

- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos techninė priežiūra“ STR1.09.05:2002;

- Statybos techninis reglamentas „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ STR1.09.04:2007;

- Statybos techninis reglamentas „Statybos užbaigimas“ STR 1.11.01:2010.

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, statinys turi tiktai eksploatacijai.

## 2 ŽEMĖS DARBAI

### 2.1.Bendroji dalis

Ši specifikacija apima nurodymus apie saugų gyvenvietės nuotekų valyklos statybos aikštelės paruošimo ir pagrindų įrengimo darbus.

Žemės darbus sudaro paruošiamieji, kasimo darbai, tokie kaip iškasos konstrukcijų ir pastatų pamatams, keliams, vamzdžių bei kanalų tranšėjomis ir t.t., bei užpylimo ir tankinimo darbai aplink užbaigtas konstrukcijas bei kiti darbai, įskaitant perteklinio iškasto grunto pašalinimą bei užpylimui reikalingo grunto tiekimą.

Visi žemės darbai įvairioms darbų dalims turi būti vykdomi pagal Rangovo brėžiniuose nurodytus matmenis bei altitudes (arba šiuos dydžius gali nurodyti Techninės priežiūros inžinierius).

Jei vykdant žemės darbus bus pastebėti kokie nors nukrypimai, galintys pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti Užsakovui bei Techninės priežiūros inžinieriui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.TS	2	6	0



Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti žeme ar statybinėmis atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendinius.

Pagrindų įrengimo darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Vykdamas darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

## 2.2. Paruošiamieji darbai

Rangovas pagal brėžinius turi nužymėti teritoriją, kurioje bus vykdomi kasimo darbai.

Prieš pradėdamas žemės darbus iš aikštelės turi būti pašalintos visos kliūtys, tokios kaip krūmai, medžiai, kelmiai, šiukšlės, turi būti nugriauti visi projekte numatyti statiniai, perkeltos į kitą vietą ar išjungtos darbams trukdančios veikiančios komunikacijos.

Žemės darbai teritorijoje pradėti tik gavus statybos leidimą bei žemės darbų vykdymo leidimą.

Kad nebūtų pažeistos eksploatuojamos (jeigu tokios yra) elektros, ryšio, šildymo, vandentiekio, nuotekų ir kitos komunikacijos, žemės darbų vykdymui reikia turėti tų tinklų planus.

Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia esamų pamatų, šulinių, kanalų ir komunikacijų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Iškastas gruntas, tinkamas panaudoti statybvietyje, sandėliuojamas statybos aikštelėje. Netinkamas gruntas turi būti išvežamas.

Statybvietyje lyginimo, pamatų duobių kasimo ir dirbtinio pagrindo įrengimo darbus turi priimti Techninės priežiūros atstovas. Jis priima darbus pagal aktus.

Statinių pamatų duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų pagrindo stiprumas.

## 2.3. Kasimas

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus specifikacijoje nurodytus darbus.

Kasant būtina atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršinis grunto vanduo. Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti iškasos apsauga nuo grunto permirkimo ar peršalimo.

Iškasos turi būti tokio dydžio, kad būtų įmanoma pašalinti vandenį, įrengti iškasų kraštų atramas, pastatyti klojinius, išbetonuoti konstrukciją bei ją užpildyti gruntu, įskaitant ir jo sutankinimą. Būtina atkreipti ypatingą dėmesį į tai, kad nebūtų suardytas konstrukcinis projektinis iškasos profilis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.TS	3	6	0

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, Rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros atstovui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Grindų pagrindą įrengti iš smėlio, sutankinto sluoksniais. Pagal Proctor turi būti pasiektas tankumas vidutiniškai 98%, bet ne mažesnis 97%. Iškastos pamatų duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės - +0 mm ir -50 mm.

Kasimo darbai vykdomi vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu arba (jei toks projektas nereikalingas) žemės darbų vykdymo aprašu ir schema bei saugos darbe taisyklėmis.

Tuo atveju, jei kasimo darbai buvo atlikti plačiau ir giliau nei nurodyta, Rangovas turi užpilti tas vietas patvirtinta užpylimo medžiaga, kuri būtų sutankinta iki reikiamų dydžių arba lygių taip, kaip to reikalauja Techninės priežiūros inžinierius.

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės pagrindas patikrinamas ir surašomas dengtų darbų aktas, leidžiantis įrengti pamatus.

## 2.4. Iškasų sutvirtinimas ir apsauga

Iškasų sienelių nuolydžio kampas turi atitikti DT5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje" reikalavimus.

Mažiausias iškasos plotis turi būti 0,2 m didesnis už kiekvienos konstrukcijos plotį, įvertinant klojinių storį.

Jei iškasoje reikalingas žmonių judėjimas, iškasos šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Rangovas atsakingas už tai, kad statybos darbų metu iškasos būtų sausos, jų dugne nesusikaupytų dumblas ir pamatus būtų galima įrengti ant nesuardyto pagrindo.

Kad būtų užtikrintas reikiamas žmonių saugumas, Rangovas savo sąskaita turi įrengti aptvarus, apšvietimą, perspėjamuosius ženklus, apsaugines tvoreles, pėsčiųjų perėjas per tranšėjas.

Ten, kur tranšėjų kraštus būtina apsaugoti nuo įgriuvimo ar apsaugoti gretimas komunikacijas, būtina įrengti atitinkamus išramstymus ir sutvirtinimus.

## 2.5. Užpylimas ir sutankinimas

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatikrins Techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų.

Užpylimui naudojamas gruntas turi būti nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų taip pat neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.

Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su Techninės priežiūros inžinieriumi suderintais prietaisais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.TS	4	6	0

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm.

Užpilamame grunte negali būti organinės kilmės priemaišų, ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Draudžiama tankinamą gruntą pilti į vandenį. Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra žemesnė kaip 1,5°C.

Tankinamas gruntas negali būti įšalęs, turėti ledo ar sniego priemaišų.

Pamatai turi būti užpilami šalčiui atspariu žvyru ir smėliu, kuriuos būtų įmanoma sutankinti. Minimalus šio sluoksnio storis yra 300 mm ir jį reikia sutankinti pagal Proctor tankinimą vidutiniškai 97%, bet ne mažiau 95%.

Jei užpylimas vykdomas priešingose pusėse vienu metu, lygio skirtumas neturi viršyti 30 cm.

Ypatinę dėmesį užpilant ir tankinant gruntą reikia atkreipti į tai, kad nebūtų pažeistas užpilamų konstrukcijų hidroizoliacinis sluoksnis.

Sunkūs grunto užpylimo ir tankinimo mechanizmai neturi dirbti arčiau kaip 1,5 m nuo bet kokios betoninės konstrukcijos. Negalima užpilti gruntu konstrukcijų, kurių betonas neįgavo projekcinio stiprio (po 28 parų kietėjimo).

Viršutinio grunto sluoksnio užpylimo paklaida -  $\pm 50$  mm nuo projektinių aukščių.

## 2.6. Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po pamatų plokštėmis, atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- pamatų užpylimui gruntu, jį sutankinus.

## 3 PASTATAS

Pastatas sukonstruojamas bei įrengiamas gamykloje ir atvežamas į vietą bei pastatomas ant pamatų.

Sienos: Daugiasluoksnė plokštė su mediniu karkasu (lauko pusėje - cinkuotas, poliesteriu dengtas 0,6 mm plienas / šilumos izoliacija: 100 mm mineralinė vata arba poliuretanai. Vidaus apdaila: balta laminuota medžio drožlių plokštė.

- Išorinė spalva – sidabrinė (RAL 9006)
- Vidaus spalva – balta
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,34$  (W/m<sup>2</sup>K).

Pertvarų sieninių plokščių storis – 70 mm. Pertvaros plokštę sudaro 50 mm storio medinis rėmas iš abiejų pusių apsiūtas balta laminuota 10 mm storio medžio drožlių plokštė.

Grindys.

- Apdaila iš 2,00 mm storio PVC danga, spalva – pilka.
- Grindų apvadai – PVC, spalva – pilka;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.TS	5	6	0

- Laikančioji plokštė – OSB (špuntuota, 25 mm storio), skirta naudoti 2 klasės drėgnoje aplinkoje pagal ENV 1995-1-1;
- Apšiltintos 100 mm storio mineraline vata. Degumo klasė – A1 (EN 13 501-1) ;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,36$  (W/m<sup>2</sup>K);
- Garo izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- 0,5 mm storio trapecinio profiliavimo cinkuota skarda ;

#### Stogas.

- Dengtas cinkuota 0,5 mm storio skarda. Dviguba užvarta su įklijuota tarpine ;
- Skersinės medinės gegnės;
- Apšiltintas 100 mm storio mineraline vata. Degumo klasė A1 (EN 13 501-1);
- Šilumos laidumo koeficientas –  $U = 0,34$  (W/m<sup>2</sup>K) ;
- Garo izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- Lubos – balta 10 mm laminuota medžio drožlių plokštė, emisijos klasė - E1;

#### Durys.

- Matmenys 900x2000 mm, plieninės su mineraline vata viduje, durų anga: 813x1955 mm;
- Spalva: pilka (RAL 9006);
- Garso izoliacija: RW 31dB;
- NEMEF užraktas

### 4 PALIEKAMŲ PATALPŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagų atliekas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23I-2106-01-TP-SA.TS	6	6	0

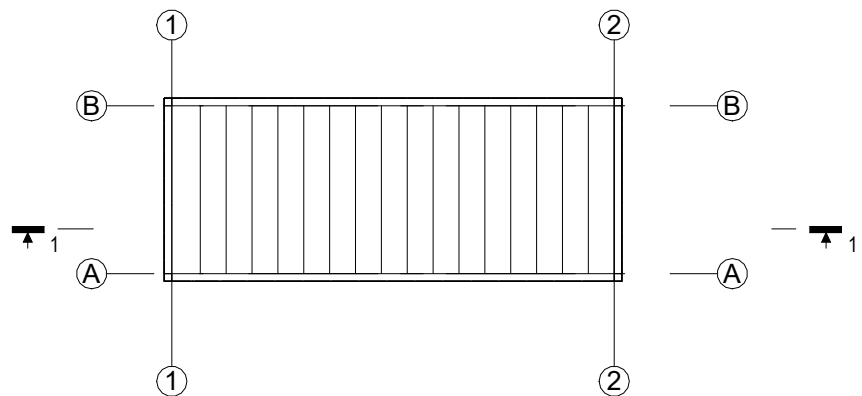
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4	5
1.	<b>Konteinerinis pastatas (sukomplektuojama gamykloje)</b>	TS03	Kompl.	1
1.1.	Sienos		m <sup>2</sup>	35,5
1.2.	Stogas		m <sup>2</sup>	14,5
1.3.	Grindys		m <sup>2</sup>	14,5
1.4.	Pertvaros		m <sup>2</sup>	11
1.5.	Plieninės apšiltintos durys 900x2000mm		vnt	3

**PASTABOS:**

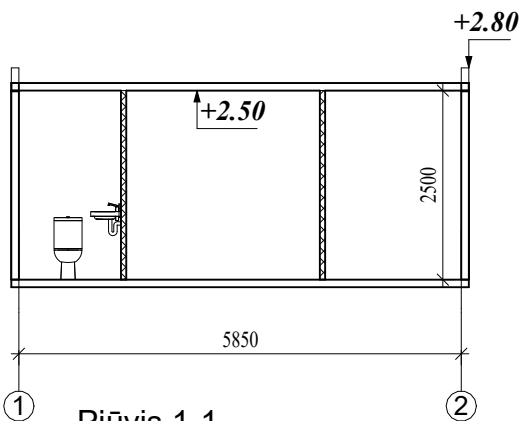
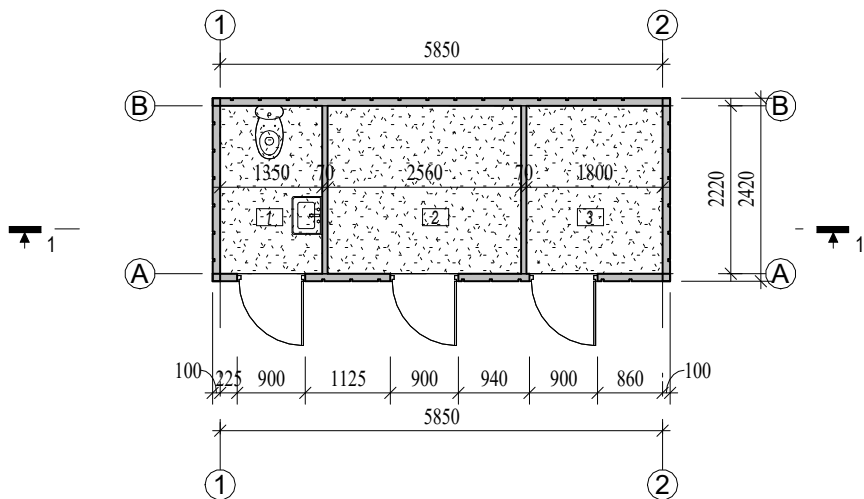
- 1) Statybos metu objekto (brėžiniai) medžiagų ir darbų kiekiai gali būti tikslinami;
- 2) Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- 3) Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- 4) Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatyta paskirčiai ir atitikti nacionalinius ir tarptautinius standartus. Medžiagos ir gaminiai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš patikimų tiekėjų (gamintojų) su atitikties deklaracijomis.

0	2025-04-14	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdynų) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
26429	SPV	Gintas Stankus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1987	SPDV	Ieva Puidokaitė	01-technologinis pastatas		0
	Arch.	Valdas Šablevičius	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Giraitės vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO  AT-23I-2106-01-TP-SA-SZ.	LAPAS  1
					LAPŲ  1

Stogo planas



1 aukšto planas



Pjūvis 1-1

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	WC patalpa	3.00 m²
2	Orapūčių, reagentų patalpa	5.68 m²
3	El. ir procesų valdymo patalpa	4.00 m²
		12.68 m²

Sienos.  
Daugiasluksnė plokštė su mediniu karkasu (lauko pusėje - cinkuotas, poliesterių dengtas 0,6 mm plienas / šilumos izoliacija: 100 mm mineralinė vata arba poliuretanas. Vidaus apdaila: balta laminuota medžio drožlių plokštė.

- Išorinė spalva – sidabrinė (RAL 9006)
- Vidaus spalva – balta
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,34 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .


Pertvaros.  
Pertvarų sieninių plokščių storis – 70 mm. Pertvaros plokštę sudaro 50 mm storio medinis rėmas iš abiejų pusių apsiūtas balta laminuota 10 mm storio medžio drožlių plokštė.

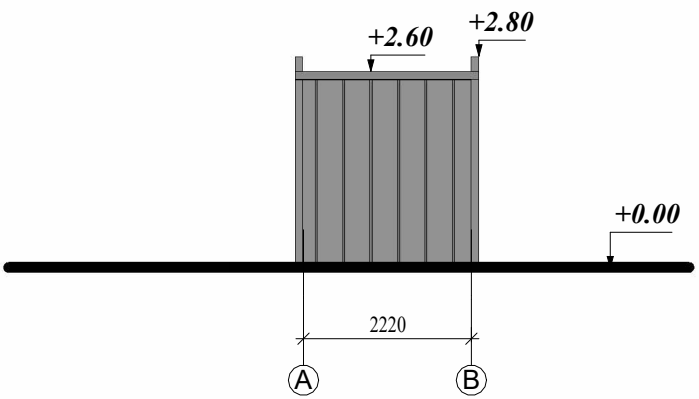
Grindys.

- Apdaila iš 2,00 mm storio PVC danga, spalva – pilka.
- Grindų apvadai – PVC, spalva – pilka;
- Laikančioji plokštė – OSB (špuntuota, 25 mm storio), skirta naudoti 2 klasės drėgnoje aplinkoje pagal ENV 1995-1-1;
- Apšiltintos 100 mm storio mineralinė vata. Degumo klasė – A1 (EN 13 501-1) ;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,36 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ;
- Garų izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- 0,5 mm storio trapezinio profiliavimo cinkuota skarda ;

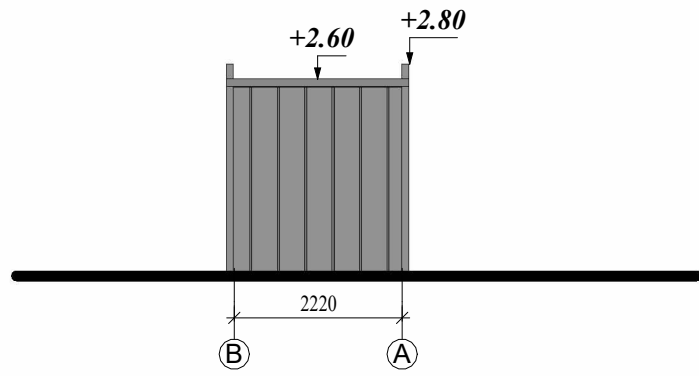
Stogas ,

- Dengtas cinkuota 0,5 mm storio skarda. Dviguba užvarta su įklijuota tarpine ;
- Skersinės medinės gegnės;
- Apšiltintas 100 mm storio mineralinė vata. Degumo klasė A1 (EN 13 501-1);
- Šilumos laidumo koeficientas –  $U = 0,34 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  ;
- Garų izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- Lubos – balta 10 mm laminuota medžio drožlių plokštė, emisijos klasė - E1;

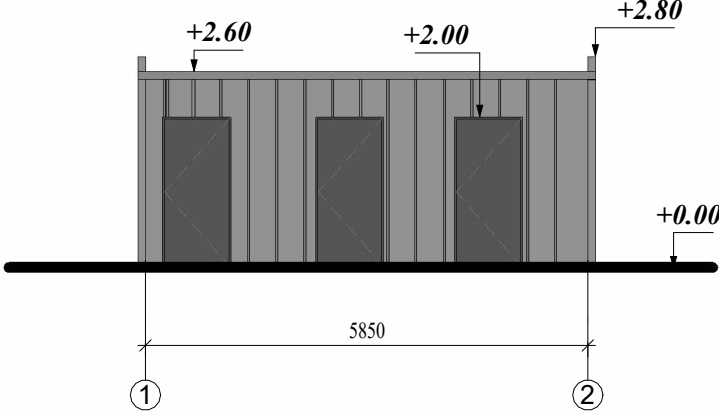
0	2025-04-14	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 54		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdinių) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
26429	PV	Gintas Stankus	1 aukšto planas, stogo planas, pjūvis 1-1 M1:100	LAIDA
A1987	PDV	Ieva Puidokaitė		0
	Arch	Valdas Šablevičius		
LT	STATYTOJAS UAB "Giraitės vandenys"		ŽYMUO AT-231-2106-01-TP-SA.B-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



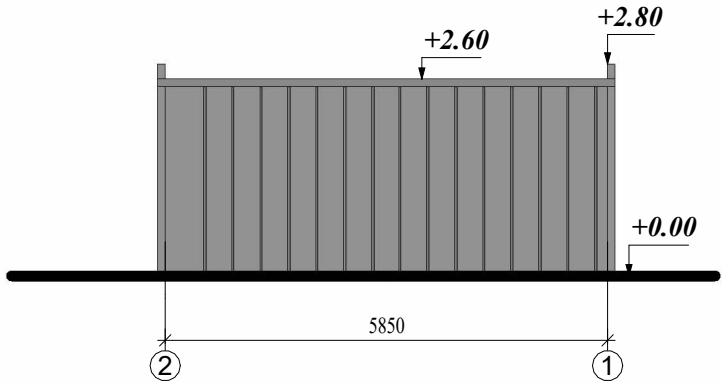
Fasadas tarp ašių A-B



Fasadas tarp ašių B-A



Fasadas tarp ašių 1-2



Fasadas tarp ašių 2-1

Sienos.  
Daugiasluoksnė plokštė su mediniu karkasu (lauko pusėje - cinkuotas, poliesteriu dengtas 0,6 mm plienas / šilumos izoliacija: 100 mm mineralinė vata arba poliuretanai. Vidaus apdaila: balta laminuota medžio drožlių plokštė.

- Išorinė spalva – sidabrinė (RAL 9006)
- Vidaus spalva – balta
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,34 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .

Pertvaros.  
Pertvarų sieninių plokščių storis – 70 mm. Pertvaros plokštę sudaro 50 mm storio medinis rėmas iš abiejų pusių apsiūtas balta laminuota 10 mm storio medžio drožlių plokštė.

Grindys.

- Apdaila iš 2,00 mm storio PVC danga, spalva – pilka.
- Grindų apvadai – PVC, spalva – pilka;
- Laikančioji plokštė – OSB (špuntuota, 25 mm storio), skirta naudoti 2 klasės drėgnoje aplinkoje pagal ENV 1995-1-1;
- Apšiltintos 100 mm storio mineraline vata. Degumo klasė – A1 (EN 13 501-1) ;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 0,36 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ;
- Garo izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- 0,5 mm storio trapecinio profiliavimo cinkuota skarda ;

Stogas ,

- Dengtas cinkuota 0,5 mm storio skarda. Dviguba užvarta su įklijuota tarpine ;
- Skersinės medinės gegnės;
- Apšiltintas 100 mm storio mineraline vata. Degumo klasė A1 (EN 13 501-1);
- Šilumos laidumo koeficientas –  $U = 0,34 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  ;
- Garo izoliacija – 0,2 mm polietileno plėvelė ;
- Lubos – balta 10 mm laminuota medžio drožlių plokštė, emisijos klasė - E1;

Pastabos:  
1. Sienų išorinė spalva - RAL7001;  
2. Atstumai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;

0	2025-04-14	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34</div>	PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (technologinio) (7.22.), vandentiekio tinklų (9.3.), nuotekų šalinimo tinklų (9.5.), kitų inžinerinių tinklų (technologinių vamzdinių) (9.8.), kitos paskirties inžinerinio statinio (nuotekų valymo įrenginio) (12.) Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
26429	PV	Gintas Stankus	Fasada M1:100		LAIDA 0
A1987	PDV	Ieva Puidokaitė			
	Arch	Valdas Šablevičius			
LT	STATYTOJAS UAB "Giraitės vandenys"		ŽYMUO AT-231-2106-01-TP-SA.B-02		LAPAS
					LAPŲ 1 1